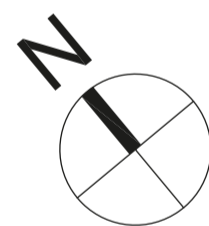


# 開放式 18/F Unit A 18樓 A單位

## 家具佈局圖<sup>1</sup>



A單位之上層家具佈局



比例尺：0 1 2 3 4 5米

### 家具尺寸

客廳/飯廳	長(毫米)	闊(毫米)	客廳/飯廳	長(毫米)	闊(毫米)
1 沙發	1,450	960	6 樓梯	1,472	700
2 餐桌	直徑：650		7 床	1,960	1,400
3 餐椅	直徑：330		8 床平台	2,040	2,271
4 茶几	530	500	9 收納櫃	730	230
5 床頭櫃	540	460			

區域：長沙灣 | 發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：醫局街233號<sup>#</sup> | \*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站網址：[www.bondlaneone.com.hk](http://www.bondlaneone.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Lanada (BVI) Company Limited (註：賣方的成立為法團所在地為英屬維爾京群島。賣方的成員的法律責任是有限的。) | 賣方的控股公司：Enigma Company Limited、Vanke Hong Kong Investment Company Limited、Vanke International Investment Holding Company Limited、萬科海外投資控股有限公司、Wkland Investments Company Limited、Wkland Limited、萬科置業(香港)有限公司、上海萬科企業有限公司、上海萬科投資管理有限公司、萬科企業股份有限公司 | 發展項目的認可人士：梁向軍先生 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 發展項目的承建商：偉工建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Enigma Company Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2024年6月30日 (「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證 (不論是否有關景觀)。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。註：本廣告所述之設計僅為賣方透過傢具及裝置使用住宅物業空間之方案或構想，並不反映發展項目所有或任何住宅物業之交樓標準，亦非建議於住宅物業內進行任何間隔改動工程。所述之「上層」僅指單位內放置或安裝的雙層傢私之上層，而非於單位內作任何間隔改動工程。所述或所示之設計、裝置、裝修物料及設備未必會於發展項目任何住宅物業內提供。請注意：拆走或改動或新加住宅物業任何內部間隔/門、或住宅物業之不同裝修、使用、改動等可能被相關法律法規或公契所限制或可能需要相關部門或發展項目管理人同意或批准方可進行。特此建議準買家就拆走或改動或新加任何內部間隔/門、及其擬作之裝修、使用或改動單位方式向有關專業人士查詢。賣方對此並無向買方作出任何明示或隱含之要約、陳述、保證或承諾。 | 1. 家具佈局圖僅供參考，圖內所示及其附表所列的一切設計、布局、家具、裝置、裝修物料、設備、用料、形狀、顏色、紋理及其他物件等純屬設計師對有關住宅物業之想像，並不反映實際住宅物業的交樓標準，亦不一定會在住宅物業內出現或提供。有關住宅物業的平面圖、面積、尺寸及裝置、裝修物料及設備的交樓標準，請參閱售樓說明書。賣方保留權利改動建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。家具佈局圖並不構成亦不得詮釋成任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證 (不論是否有關景觀)。 | 印製日期：2022年10月31日。 |

# 2房 18/F Unit B 18樓 B單位

## 家具佈局圖<sup>1</sup> (方案一)



比例尺：0 1 2 3 4 5米

### 家具尺寸

睡房1	長(毫米)	闊(毫米)	客廳/飯廳	長(毫米)	闊(毫米)
1 床	1,850	1,250	6 沙發	1,500	850
2 床頭櫃	400	400	7 茶几	1,130	620
3 衣帽架	1,200	465	8 餐桌	930	750
睡房2	長(毫米)	闊(毫米)	9 餐椅	500	500
4 床	2,000	840	10 電視櫃	1,250	245
5 轉角櫃	1,140	1,000			

區域：長沙灣 | 發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：醫局街233號# | \*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站網址：[www.bondlaneone.com.hk](http://www.bondlaneone.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Lanada (BVI) Company Limited (註：賣方的成立為法團所在地為英屬維爾京群島。賣方的成員的法律責任是有限的。) | 賣方的控股公司：Enigma Company Limited、Vanke Hong Kong Investment Company Limited、Vanke International Investment Holding Company Limited、萬科海外投資控股有限公司、Wkland Investments Company Limited、Wkland Limited、萬科置業(香港)有限公司、上海萬科企業有限公司、上海萬科投資管理有限公司、萬科企業股份有限公司 | 發展項目的認可人士：梁向軍先生 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 發展項目的承建商：偉工建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Enigma Company Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2024年6月30日 (「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證 (不論是否有關景觀)。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。註：本廣告所述之設計僅為賣方透過傢具及裝置使用住宅物業空間之方案或構想，並不反映發展項目所有或任何住宅物業之交樓標準，亦非建議於住宅物業內進行任何間隔改動工程。所述或所示之設計、裝置、裝修物料及設備未必會於發展項目任何住宅物業內提供。請注意：拆走或改動或新加住宅物業任何內部間隔/門、或住宅物業之不同裝修、使用、改動等可能被相關法律法規或公契所限制或可能需要相關部門或發展項目管理人同意或批准方可進行。特此建議準買家就拆走或改動或新加任何內部間隔/門、及其擬作之裝修、使用或改動單位方式向有關專業人士查詢。賣方對此並無向買方作出任何明示或隱含之要約、陳述、保證或承諾。 | 1.家具佈局圖僅供參考，圖內所示及其附表所列的一切設計、布局、家具、裝置、裝修物料、設備、用料、形狀、顏色、紋理及其他物件等純屬設計師對有關住宅物業之想像，並不反映實際住宅物業之交樓標準，亦不一定會在住宅物業內出現或提供。有關住宅物業的平面圖、面積、尺寸及裝置、裝修物料及設備的交樓標準，請參閱售樓說明書。賣方保留權利改動建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。家具佈局圖並不構成亦不得詮釋成任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證 (不論是否有關景觀)。 | 印製日期：2022年10月31日。 |

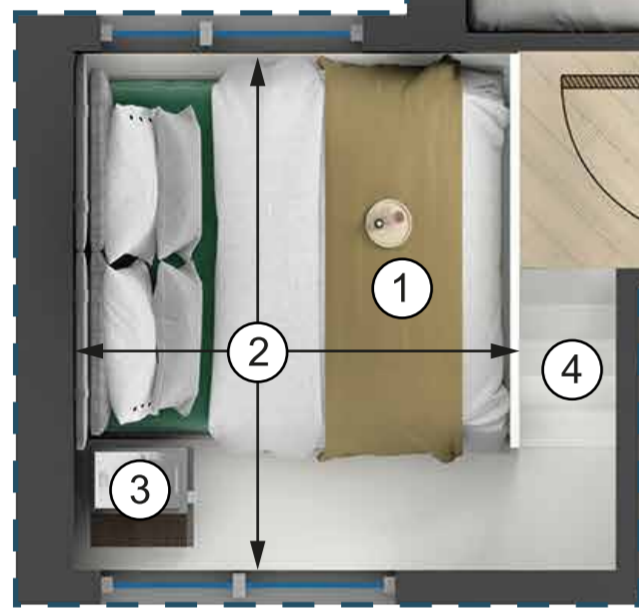
# 2房 18/F Unit B 18樓 B單位

## 家具佈局圖<sup>1</sup> (方案二)

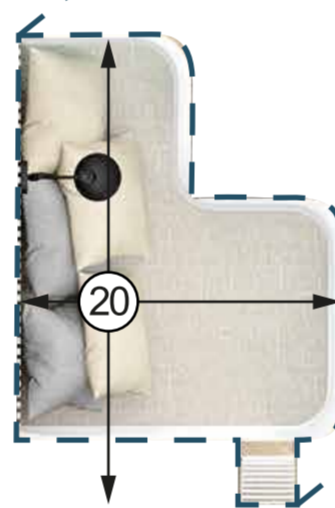
B單位睡房2之  
上層家具佈局圖



B單位睡房1之  
上層家具佈局圖



B單位客廳之  
上層家具佈局圖



比例尺：0 1 2 3 4 5米

### 家具尺寸

睡房1	長(毫米)	闊(毫米)	睡房2	長(毫米)	闊(毫米)
1 床	1,800	1,650	11 椅子	350	350
2 床平台	2,150	1,840	12 床(上方)	1,480	865
3 床頭櫃	400	400	13 床平台	1,530	915
4 樓梯	750	400	14 樓梯	1,200	515
5 梳妝枱	1,950	430	客廳/飯廳		
6 鞋櫃	900	300	15 地台	2,630	1,870
7 衣櫃	1,950	590	16 沙發	2,300	1,250
8 沙發	400	320	17 桌子	1,500	510
睡房2			18 書桌	1,000	620
9 床(下方)	2,000	840	19 椅子	540	580
10 書桌	650	320	20 平台連樓梯	1,940	1,350

區域：長沙灣 | 發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：醫局街233號# | \*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站網址：[www.bondlaneone.com.hk](http://www.bondlaneone.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Lanada (BVI) Company Limited (註：賣方的成立為法團所在地為英屬維爾京群島。賣方的成員的法律責任是有限的。) | 賣方的控股公司：Enigma Company Limited、Vanke Hong Kong Investment Company Limited、Vanke International Investment Holding Company Limited、萬科海外投資控股有限公司、Wkland Investments Company Limited、Wkland Limited、萬科置業(香港)有限公司、上海萬科企業有限公司、上海萬科投資管理有限公司、萬科企業股份有限公司 | 發展項目的認可人士：梁向軍先生 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 發展項目的承建商：偉工建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有入行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Enigma Company Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2024年6月30日 (「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證 (不論是否有關景觀)。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。註：本廣告所述之設計僅為賣方透過傢具及裝置使用住宅物業空間之方案或構想，並不反映發展項目所有或任何住宅物業之交樓標準，亦非建議於住宅物業內進行任何間隔改動工程。所述之「上層」僅指單位內放置或安裝的雙層傢私之上層，而非於單位內作任何間隔改動工程。所述或所示之設計、裝置、裝修物料及設備未必會於發展項目任何住宅物業內提供。請注意：拆走或改動或新加住宅物業任何內部間隔/門、或住宅物業之不同裝修、使用、改動等可能被相關法律法規或公契所限制或可能需要相關部門或發展項目管理人同意或批准方可進行。特此建議準買家就拆走或改動或新加任何內部間隔/門、及其擬作之裝修、使用或改動單位方式向有關專業人士查詢。賣方對此並無向買方作出任何明示或隱含之要約、陳述、保證或承諾。 | 1. 家具佈局圖僅供參考，圖內所示及其附表所列的一切設計、布局、家具、裝置、裝修物料、設備、用料、形狀、顏色、紋理及其他物件等純屬設計師對有關住宅物業之想像，並不反映實際住宅物業的交樓標準，亦不一定會在住宅物業內出現或提供。有關住宅物業的平面圖、面積、尺寸及裝置、裝修物料及設備的交樓標準，請參閱售樓說明書。賣方保留權利改動建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。家具佈局圖並不構成亦不得詮釋成任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證 (不論是否有關景觀)。 | 印製日期：2022年10月31日。 |

# 1房 18/F Unit C 18樓 C單位

## 家具佈局圖<sup>1</sup> (方案一)



比例尺：0 1 2 3 4 5米

### 家具尺寸

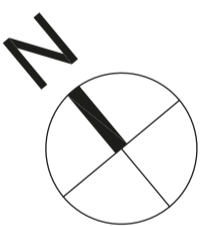
睡房	長(毫米)	闊(毫米)	客廳/飯廳	長(毫米)	闊(毫米)
1 床	2,000	1,400	5 沙發	1,400	720
2 床頭櫃	300	250	6 茶几	直徑：570	
3 梳妝枱	550	300	7 電視櫃	1,000	280
4 椅子	450	400	8 餐桌	800	750
			9 椅子	560	560

區域：長沙灣 | 發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：醫局街233號# | \*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站網址：[www.bondlaneone.com.hk](http://www.bondlaneone.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Lanada (BVI) Company Limited (註：賣方的成立為法團所在地為英屬維爾京群島。賣方的成員的法律責任是有限的。) | 賣方的控股公司：Enigma Company Limited、Vanke Hong Kong Investment Company Limited、Vanke International Investment Holding Company Limited、萬科海外投資控股有限公司、Wkland Investments Company Limited、Wkland Limited、萬科置業(香港)有限公司、上海萬科企業有限公司、上海萬科投資管理有限公司、萬科企業股份有限公司 | 發展項目的認可人士：梁向軍先生 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 發展項目的承建商：偉工建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Enigma Company Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2024年6月30日 (「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證 (不論是否有關景觀)。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。註：本廣告所述之設計僅為賣方透過傢具及裝置使用住宅物業空間之方案或構想，並不反映發展項目所有或任何住宅物業之交樓標準，亦非建議於住宅物業內進行任何間隔改動工程。所述或所示之設計、裝置、裝修物料及設備未必會於發展項目任何住宅物業內提供。請注意：拆走或改動或新加住宅物業任何內部間隔/門、或住宅物業之不同裝修、使用、改動等可能被相關法律法規或公契所限制或可能需要相關部門或發展項目管理人同意或批准方可進行。特此建議準買家就拆走或改動或新加任何內部間隔/門、及其擬作之裝修、使用或改動單位方式向有關專業人士查詢。賣方對此並無向買方作出任何明示或隱含之要約、陳述、保證或承諾。 | 1.家具佈局圖僅供參考，圖內所示及其附表所列的一切設計、布局、家具、裝置、裝修物料、設備、用料、形狀、顏色、紋理及其他物件等純屬設計師對有關住宅物業之想像，並不反映實際住宅物業的交樓標準，亦不一定會在住宅物業內出現或提供。有關住宅物業的平面圖、面積、尺寸及裝置、裝修物料及設備的交樓標準，請參閱售樓說明書。賣方保留權利改動建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。家具佈局圖並不構成亦不得詮釋成任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證 (不論是否有關景觀)。 | 印製日期：2022年10月31日。 |

# 1房 18/F Unit C 18樓 C單位

## 家具佈局圖<sup>1</sup> (方案二)



比例尺：0 1 2 3 4 5米

### 家具尺寸

睡房	長(毫米)	闊(毫米)	客廳/飯廳	長(毫米)	闊(毫米)
1 床	2,000	1,000	6 書架	1,400	330
2 床邊桌	1,230	450	7 地台	2,350	1,450
3 椅子	470	450	8 茶几	直徑：800	
4 床下地台	2,000	1,450	9 椅子	440	470
5 書架	1,275	400	10 摺合式餐檯	1,120	700

區域：長沙灣 | 發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：醫局街233號# | \*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站網址：[www.bondlaneone.com.hk](http://www.bondlaneone.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

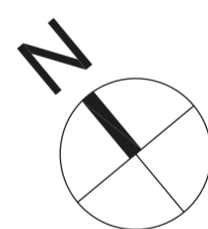
賣方：Lanada (BVI) Company Limited (註：賣方的成立為法團所在地為英屬維爾京群島。賣方的成員的法律責任是有限的。) | 賣方的控股公司：Enigma Company Limited、Vanke Hong Kong Investment Company Limited、Vanke International Investment Holding Company Limited、萬科海外投資控股有限公司、Wkland Investments Company Limited、Wkland Limited、萬科置業(香港)有限公司、上海萬科企業有限公司、上海萬科投資管理有限公司、萬科企業股份有限公司 | 發展項目的認可人士：梁向軍先生 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 發展項目的承建商：偉工建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有入行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Enigma Company Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2024年6月30日 (「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證 (不論是否有關景觀)。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。註：本廣告所述之設計僅為賣方透過傢具及裝置使用住宅物業空間之方案或構想，並不反映發展項目所有或任何住宅物業之交樓標準，亦非建議於住宅物業內進行任何間隔改動工程。所述或所示之設計、裝置、裝修物料及設備未必會於發展項目任何住宅物業內提供。請注意：拆走或改動或新加住宅物業任何內部間隔/門、或住宅物業之不同裝修、使用、改動等可能被相關法律法規或公契所限制或可能需要相關部門或發展項目管理人同意或批准方可進行。特此建議準買家就拆走或改動或新加任何內部間隔/門、及其擬作之裝修、使用或改動單位方式向有關專業人士查詢。賣方對此並無向買方作出任何明示或隱含之要約、陳述、保證或承諾。 | 1.家具佈局圖僅供參考，圖內所示及其附表所列的一切設計、布局、家具、裝置、裝修物料、設備、用料、形狀、顏色、紋理及其他物件等純屬設計師對有關住宅物業之想像，並不反映實際住宅物業的交樓標準，亦不一定會在住宅物業內出現或提供。有關住宅物業的平面圖、面積、尺寸及裝置、裝修物料及設備的交樓標準，請參閱售樓說明書。賣方保留權利改動建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。家具佈局圖並不構成亦不得詮釋成任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證 (不論是否有關景觀)。 | 印製日期：2022年10月31日。 |

# 開放式 18/F Unit E 18樓 E單位

## 家具佈局圖<sup>1</sup>



E單位之上層家具佈局圖



比例尺：0 1 2 3 4 5米

### 家具尺寸

客廳/飯廳	長(毫米)	闊(毫米)	客廳/飯廳	長(毫米)	闊(毫米)
1 床	2,165	1,220	6 書架	720	210
2 平台	2,250	1,450	7 沙發	1,400	680
3 樓梯	1,550	570	8 茶几	820	400
4 書桌	1,400	600	9 電視櫃	1,180	300
5 椅子	600	600			

區域：長沙灣 | 發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：醫局街233號# | \*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站網址：[www.bondlaneone.com.hk](http://www.bondlaneone.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Lanada (BVI) Company Limited (註：賣方的成立為法團所在地為英屬維爾京群島。賣方的成員的法律責任是有限的。) | 賣方的控權公司：Enigma Company Limited、Vanke Hong Kong Investment Company Limited、Vanke International Investment Holding Company Limited、萬科海外投資控股有限公司、Wkland Investments Company Limited、Wkland Limited、萬科置業(香港)有限公司、上海萬科企業有限公司、上海萬科投資管理有限公司、萬科企業股份有限公司 | 發展項目的認可人士：梁向軍先生 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 發展項目的承建商：偉工建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Enigma Company Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2024年6月30日 (「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證 (不論是否有關景觀)。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。註：本廣告所述之設計僅為賣方透過傢具及裝置使用住宅物業空間之方案或構想，並不反映發展項目所有或任何住宅物業之交樓標準，亦非建議於住宅物業內進行任何間隔改動工程。所述之「上層」僅指單位內放置或安裝的雙層傢私之上層，而非於單位內作任何間隔改動工程。所述或所示之設計、裝置、裝修物料及設備未必會於發展項目任何住宅物業內提供。請注意：拆走或改動或新加住宅物業任何內部間隔/門、或住宅物業之不同裝修、使用、改動等可能被相關法律法規或公契所限制或可能需要相關部門或發展項目管理人同意或批准方可進行。特此建議準買家就拆走或改動或新加任何內部間隔/門、及其擬作之裝修、使用或改動單位方式向有關專業人士查詢。賣方對此並無向買方作出任何明示或隱含之要約、陳述、保證或承諾。 | 1. 家具布局圖僅供參考，圖內所示及其附表所列的一切設計、布局、家具、裝置、裝修物料、設備、用料、形狀、顏色、紋理及其他物件等純屬設計師對有關住宅物業之想像，並不反映實際住宅物業的交樓標準，亦不一定會在住宅物業內出現或提供。有關住宅物業的平面圖、面積、尺寸及裝置、裝修物料及設備的交樓標準，請參閱售樓說明書。賣方保留權利改動建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。家具布局圖並不構成亦不得詮釋成任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證 (不論是否有關景觀)。 | 印製日期：2022年10月31日。 |