

# Furniture Layout Suggestion

連方  
BONDLANE I



開放式單位 Studio Plus<sup>1</sup>，善用特高樓底<sup>2</sup>優勢，經家具設計師悉心規劃，創造上方空間用作寢室，下方則以趟門式設計打造私人工作室，讓住戶可享寧靜空間。



詳情請掃描 QR Code  
查看 E 單位家具佈局圖

Studio plus

開放式單位 創意設計範例

- Unit E -

vanke

查詢熱線：3611 7888

區域：長沙灣 | 發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：醫局街233號# | \*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站網址：www.bondlaneone.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Lanada (BVI) Company Limited (註：賣方的成立為法團所在地為英屬維爾京群島。賣方的成員的法律責任是有限的。)| 賣方的控股公司：Enigma Company Limited、Vanke Hong Kong Investment Company Limited、Vanke International Investment Holding Company Limited、萬科海外投資控股有限公司、Wkland Investments Company Limited、Wkland Limited、萬科置業(香港)有限公司、上海萬科企業有限公司、上海萬科投資管理有限公司、萬科企業股份有限公司 | 發展項目的認可人士：梁向軍先生 | 認可人士以其專業身分擔任經管人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 發展項目的承建商：偉工建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克、麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人士：Enigma Company Limited | 賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2024年6月30日 (「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)| 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。| 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則。設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務能力及負擔能力於所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書。| 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。| 註：本廣告/宣傳資料所述之設計僅為賣方透過家具及裝置使用住宅物業空間之方案或構思，並不反映發展項目所有或任何住宅物業之交接標準，亦非建議於住宅物業內進行任何間隔改動工程。所述或所示之設計、裝置、裝修物料及設備未必會於發展項目任何住宅物業內提供。請注意：拆走或改動或新加住宅物業任何內部間隔/門、或住宅物業之不同裝修、使用、改動等可能被相關法律法規或公契所限制或可能需要相關部門或發展項目管理人員同意或批准方可進行。特此建議準買家就拆走或改動或新加任何內部間隔/門、及其擬作之裝修、使用或改動單位方式向有關專業人士查詢。賣方對此並無向買方作出任何明示或隱含之要約、陳述、保證或承諾。| 1. 「Studio Plus」僅為推廣名稱，未必會於公契、買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件中出現。| 2. 層與層之間的高度指該樓層之石屎地台與上一層之石屎地台之高度距離。層與層之間的高度並不代表住宅物業的樓底高度，且住宅物業不同部分的層與層之間的高度亦可能有所不同。有關各住宅物業的層與層之間的高度，詳情請參閱售樓說明書。| 3. 所述之設計、裝置、裝修物料及設備未必適用於所有或任何住宅物業。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則。設計、裝置、裝修物料及設備等。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。詳情請參閱售樓說明書。| 4. 並非指發展項目的任何部分會提供或可作商業、工業、辦公室或其他工作空間、範圍或設施。發展項目之使用受相關法律、此批文件及公契條款限制。| a. 模擬效果圖顯示純屬畫家對發展項目個別單位之想像，僅供參考之用。圖中所示之設計及布局純屬設計師之想像，並非交接標準。圖中所示之景觀、裝置、裝修物料、設施、傢俱、器材、燈光、植物、擺設、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後發展項目落成時於住宅物業提供及可能與交接標準及實際狀況不同。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利改動發展項目的建築圖則及保留權利變更、修改和更改發展項目任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。發展項目周邊建築物及環境可能並無顯示或作簡化或加工、合成等處理，實際景觀受住宅物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，每個住宅物業的景觀各有不同，且周邊建築物及環境會不時改變。| b. 概念圖純屬畫家對相關設計意念之想像，僅供參考。概念圖經簡化及電腦修飾處理，並非依照比例繪畫，並不反映發展項目任何住宅物業或其他部分之平面圖、外觀、景觀、間隔、設計或裝置、裝修物料及設備之交接標準。概念圖並不構成亦不得詮釋成任何有關發展項目或其任何部分之不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| c. 素描圖純屬畫家對相關設計之想像，並非對發展項目任何住宅物業實際間隔或交接標準之示意。所示之間隔或設計未必適用於所有住宅物業。素描圖經簡化及電腦修飾處理，僅供參考，並不構成亦不得詮釋成任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 印製日期：2022年10月26日。|

# A New Living Concept



18樓A單位室內模擬效果圖\*



18樓A單位室內模擬效果圖\*

善用開放式單位特高樓底<sup>2</sup>優勢，藉特色設計家具創造空間：上方用作寢室，下方配置L字型沙發及衣帽間，讓住戶盡享靈活多變空間。

單位鞋櫃附設之創意門板<sup>3</sup>，適用於市面上流行配件，可依照不同需要，創造個性化佈置空間，建構時尚品味居室。



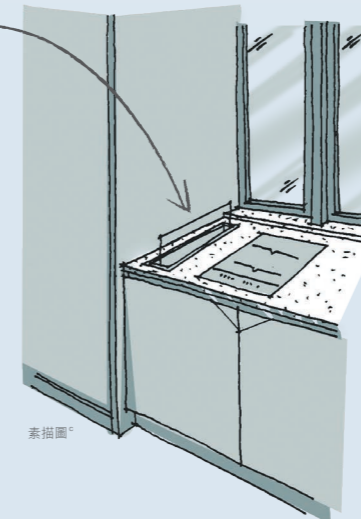
詳情請掃描 QR Code  
查看 A 單位家具佈局圖

Studio

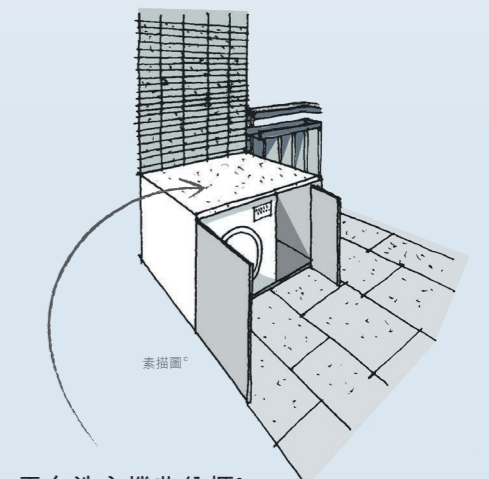
開放式單位 創意設計範例

- Unit A -

枱面式抽油煙機<sup>3</sup>  
標準樓層 A 及 H 單位  
開放式廚房特設  
De Dietrich 枱面式  
抽油煙機，節省空間，  
讓你盡情發揮廚藝。



素描圖\*



素描圖\*

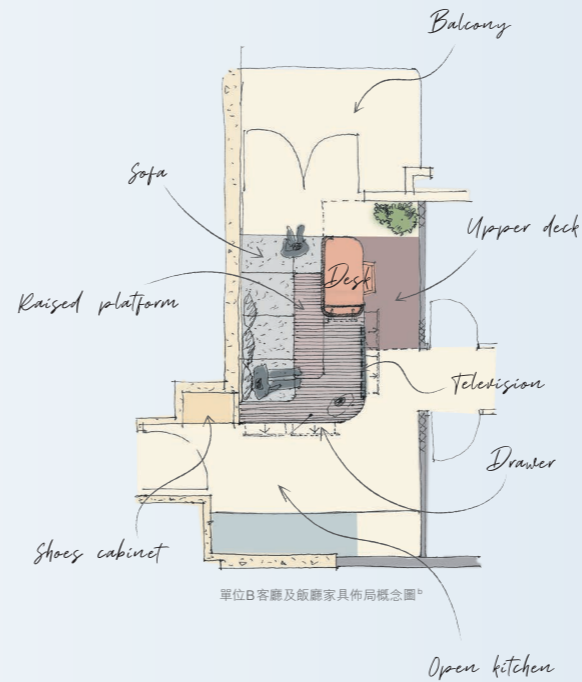
露台洗衣機收納櫃<sup>3</sup>  
標準樓層 A 及 H 單位設 De Dietrich 洗衣機  
於露台，減少佔用室內居室面積。



高樓底<sup>2</sup>規劃令單位佈局打破常規，  
以特色家具打造額外生活空間，  
可用空間倍增，為大小  
家庭創造理想居室。

## Chill Space Inspiration

突破傳統 設計 多元化



## 2 Bedroom

兩房單位 創意設計範例  
- Unit B -

- 大廳設計 — 除可用作家庭活動區域外，住戶亦可設工作區一邊辦公一邊觀察孩子狀況<sup>4</sup>；在上層閱讀間，可享受無干擾時空，品味安靜片刻。
- 睡房設計 — 主人房上方用作寢室空間，下方可擺放工作書枱，亦可作開放式衣帽間設計。
- 兒童房間則可以L字型方式擺放上下格床，同時放置書枱，增加室內空間。



詳情請掃描QR Code  
查看B單位家具佈局動畫



詳情請掃描QR Code  
查看B單位家具佈局圖

Space for unlimited possibilities

特色設計配置<sup>3</sup> 運用 倍靈活

## 1 Bedroom

一房單位 創意設計範例  
- Unit C -

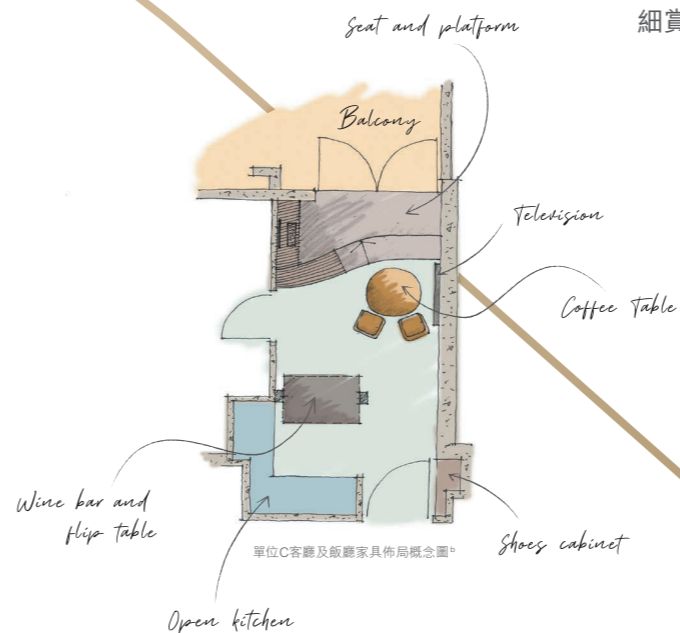
- 大廳設計 — 打破常規設計，以派對空間為主題，以自由組合地台代替傳統沙發，並設酒吧櫃及摺疊層板作吧枱之用，在家也可與好友把酒歡談。
- 睡房設計 — 以休閒地台設計升起睡床，增加更多活動及收納空間，簡單組合即可創造無限可能。



詳情請掃描QR Code  
查看C單位家具佈局動畫

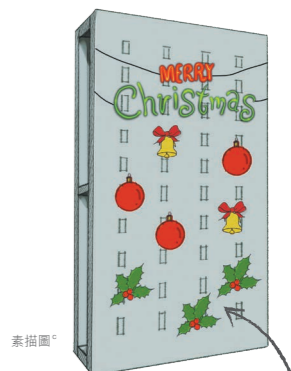
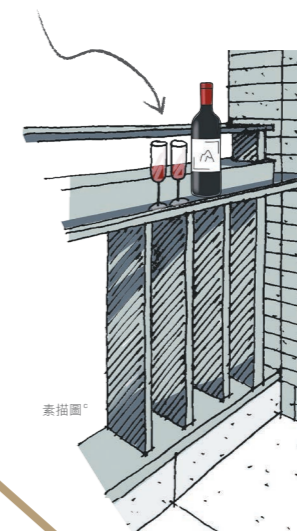


詳情請掃描QR Code  
查看C單位家具佈局圖



### 露台配置特色 Bar Corner<sup>3</sup>

打造專屬小酒吧，讓住戶工餘過後  
細賞華燈，放鬆身心，享受優質餘暇。



### 創意櫃門板<sup>3</sup>

鞋櫃附設創意門板，讓住戶  
按個人喜好擺放裝飾及物品，  
點綴生活。